


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 12.05.2016 Karar No : 273
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	08.04.2016 / 56323
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2016 yılı Mayıs ayı 1. birleşimi 1. oturumu 12.05.2016 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2016-273 sayılı karardır.	

KONU:

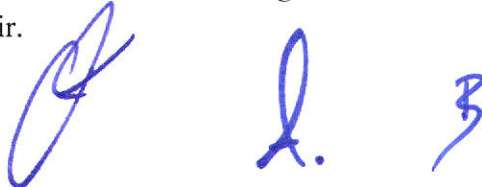
Başiskele Belediyesi, Barbaros Mahallesi, G23c.04c nazım imar planı paftası, 488 ada 4, 5, 6, 7, 8, 9 nolu parseller ile 488 ada 1 nolu parselin bir kısmında hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 14.04.2016 tarih ve 94. gündem maddesi olarak Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Barbaros Mahallesi, G23.c.04.c nazım imar planı paftası, 488 ada 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Barbaros Mahallesi, G23.c.04.c nazım imar planı paftası, 488 ada 1 nolu parselin bir kısmı ile 488 ada 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 nolu parsellerin tamamında yer alan “Orta Yoğunlukta Yerleşik Konut Alanı Alanı” kullanımının, “Eğitim Tesisleri Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Konuya ilişkin Belediyemiz Ulaşım Daire Başkanlığı'nın 03.05.2016 tarih ve 76376-5 sayılı kurum görüşünde teklif edilen plan değişikliğinin, oluşacak otopark ihtiyacının parsel içinde giderilmesi koşulu ile ulaşım açısından uygun olduğunun ifade edildiği, İtfaiye Daire Başkanlığı'nın 20.04.2016 tarih ve 56323-3 sayılı yazısı ile söz konusu plan değişikliğinin “Binaların Yangından Korunma Yönetmeliği” gerekliliklerini sağlamak koşulu ile uygun görüldüğünün ifade edildiği, Kocaeli Valiliği İl Millî Eğitim Müdürlüğü'nün 04.05.2016 tarih ve 4976717 sayılı yazılarında ise “Farklı Nüfus Gruplarında Asgari Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar ve Asgari Alan Büyüklükleri kriterlerinde yer alan kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarında belirtilen kişi asgari standart değerleri ile eğitim tesisleri alanlarına ait istenilen standartlar doğrultusunda değerlendirilmesi koşuluyla bu alanın “Özel Eğitim Tesis Alanı” olarak düzenlenmesinde Müdürlüğümüzce bir sakınca görülmemektedir” ifadelerinin yer aldığı belirlenmiştir.



Sonuç olarak; yoğunluk artışı ve donatı eksilmesine yol açmadığı, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım imar planı değişikliği teklifi, Komisyonumuzca **uygun görülmüştür**.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği NİP-845,90 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.05.05.2016

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.05.2016 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Barbaros Mahallesi, G23c.04c nazım imar planı paftası, 488 ada 4, 5, 6, 7, 8, 9 nolu parseller ile 488 ada 1 nolu parselin bir kısmında hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

24./05./2016

Adnan KÖŞKER
Meclis 1. Başkan Vekili

Tuba ŞENSOY
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye

GÖRÜLMÜŞTÜR
24./05./2016
İbrahim KARAOSMANOĞLU
Büyükşehir Belediye Başkanı